

**Nagyveleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról**

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárás során a véleményezésben részt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
*Általános Előírások*

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: az építési helynek az utcafronti telekhatárhoz eső legközelebbi részén mért, a két oldalhatár közötti távolság.
- c) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépítmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyári konyha, fáskamra, szerszámhároló, barkácsműhely, fedett úszómedence, szauna, sport- és fitnesz épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- d) Telek be nem építhető része: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.

**2. §**

A képviselő-testület:

- a) az SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Nagyveleg belterületi szabályozási tervét a 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-2 jelű és M=1:10000 méretarányú Nagyveleg külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit a 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az egyes övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit a 4. melléklet szerint állapítja meg,
- e) az egyes építési övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását az 5. melléklet szerint állapítja meg,
- f) az egyes övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását a 6. melléklet szerint állapítja meg.

**2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása**

### 3. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség,
- c) építési övezet, övezet határa és jele,
- d) építési hely
- e) telek be nem építhető része.

(2) A Szabályozási terv kötelező szabályozási elemeitől, továbbá és a telekalakítási és a beépítési szabályokra vonatkozó előírásoktól történő egyedi eltérés, valamint a szabályozási vonal és az övezethatár korrekciója engedélyezhető az alábbiak esetekben:

- a) részletes geodéziai felmérés alapján az ingatlannyilvántartás szerinti állapot és a természetbeni állapot közötti eltérés nagyobb 10 cm-nél,
- b) részletes út- és közműtervek alapján a tervezett közterület szélessége, mérete nagyobb a szabályozási terven jelölnél.

(3) Az egyedi eltérés mértéke azonos az ingatlannyilvántartás szerinti állapot és a természetbeni állapot közötti eltéréssel, illetve a részletes út és közműtervek alapján igazolt közterületi szélességgel.

(4) Az egyedi eltérés abban az esetben engedélyezhető, ha az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.

(5) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok,
- b) régészeti lelőhely határa/területe,
- c) országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határa/területe
- d) országos ökológiai hálózat magterület,
- e) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
- f) erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe.

(6) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ,
- b) belterületi határ, meglévő és tervezett,
- c) tervezett mellékút,
- d) híd és felüljáró.

## II. Fejezet

### *Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások*

#### **3. Az építés általános feltételei**

### 4. §

(1) A meglévő, már kialakított telkek abban az esetben építhetők be, ha a telekre vonatkozó országos és helyi építési előírások betarthatók.

(2) Amennyiben a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.

(3) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi arálynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat.

(4) Melléképület építési helyen belül építhető.

(5) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót csak falusias lakóterületen és különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
- b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél tovább kell elhelyezni.
- c) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető. A meglévő állattartó épületek felújíthatók, de bővítésük nem lehetséges.

(6) A telek, építési telek megközelíthetőnek tekinthető abban az esetben is, amennyiben a közterülettel vagy a magánúttal legalább 3 m széles, vízfolyás felett átvezetett hídon van kapcsolata.

## 5. §

(1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.

(2) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.

(3) Erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető területen belül az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

## 4. Beépítési mód, beépítési hely

## 6. §

(1) Az építési telkeken az építési helyet – amennyiben a szabályozási terv építési hely jelölést nem tartalmaz – a (2)–(7) bekezdésekben foglaltak szerint kell lehatárolni.

(2) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.

(3) Az előkert méretét beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni.

(4) Az előkert vonatkozásában kialakulnak tekintendő az építési tevékenységgel érintett építési telek melletti 2-2 építési telken a meglévő épületek és a telek utcai homlokvonalára közötti jellemző távolság mértéke.

(5) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, vagy a Szabályozási terven jelölt, ennek hiányában:

- a) lakó építési övezetben kialakult, ennek hiányában 5 méter
- b) egyéb építési övezet esetében minimum: 5 méter, de legfeljebb 10 m

(6) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy

- b) lakóterületen és vegyes területen 4,0 méter, vagy
- c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértéke, de legalább 6 méter.

(7) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje az építési övezet előírása szerinti, vagy a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének a fele.

(8) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 méter, kivéve:

- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
- b) a 450 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek esetében 4 méter, vagy a kialakult állapot szerinti,
- c) fekvő telkek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 méter.

### *III. Fejezet* *Beépítésre szánt területek*

#### **5. Beépítésre szánt területek tagozódása**

##### **7. §**

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület,
- b) Vt - rövidítéssel jelölt intézményi vegyes terület,
- c) Gip - rövidítéssel jelölt ipari gazdasági terület,
- d) K-Mü - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület,
- e) K-Rek - rövidítéssel jelölt különleges rekreációs terület,
- f) K-En - rövidítéssel jelölt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

#### **6. Falusias lakóterület**

##### **8. §**

(1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein két lakó főépület építhető, telkenként legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az építési övezet előírásai másképp nem rendelkeznek. Elhelyezhető további egy főépület a lakó rendeltetéstől eltérő egy rendeltetési egység számára.

(3) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépítmény.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

#### **7. Településközponti vegyes terület**

## 9. §

A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## 8. Ipari gazdasági terület

### 10. §

(1) Az ipari gazdasági terület Gip jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények a 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

## 9. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

### 11. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi területek a K-Mü jellel jelölt építési övezetek, melyek a mezőgazdasági termeléshez és termékfeldolgozáshoz szükséges és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

(3) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(4) Az építési övezetben az alkalmazott technológia miatt szükséges építmények magassága az övezetre előírt épületmagasság értékénél magasabb lehet.

(5) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.

(6) Mezőgazdasági üzemi területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi - a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles, többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubehajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb.).

## 10. Különleges rekreációs terület

### 12. §

(1) A különleges rekreációs terület a K-Rek jellel jelölt építési övezet, mely a sportolást, a szabadidő eltöltést, a pihenést, testedzést szolgáló terület.

(2) A területen épületet elhelyezni a 3. melléklet és az 5. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezetben egy szolgálati és egy tulajdonosi lakás építhető.

## **11. Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**

### **13. §**

(1) A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló K-En jellel jelölt építési övezet, melybe a tervezett napelemparkok területei tartoznak.

(2) Az építési övezet építési telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló technológiai berendezések, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint az alaprendeltetéssel összefüggő szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben az épületnek nem minősülő technológiai berendezések magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

(4) Az építési övezetben 5 MW névleges teljesítőképességű erőműnél kisebb napelem helyezhető el.

### *IV. Fejezet*

#### *Beépítésre nem szánt területek*

## **12. Beépítésre nem szánt területek tagozódása**

### **14. §**

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési és közmű terület, ezen belül:
  - aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület,
  - ab) Köu-k - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület-kiszolgáló út,
  - ac) Közm - rövidítéssel jelölt közmű terület.
- b) Zöldterület, ezen belül
  - ba) Zkp - rövidítéssel jelölt közpark
  - bb) Zkk - rövidítéssel jelölt közkert
- c) Erdőterület, ezen belül
  - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi célú erdő
  - cb) Ee- rövidítéssel jelölt egyéb erdő
- d) Mezőgazdasági terület
  - da) Mk - rövidítéssel jelölt kertes mezőgazdasági terület,
  - db) Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület
  - dc) Mt - rövidítéssel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- e) Vízgazdálkodási Vg – rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület
- f) Természetközeli Tk – rövidítéssel jelölt természetközeli terület
- g) Különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül
  - ga) Kb-Sp - rövidítéssel jelölt sport terület
  - gb) Kb-T - rövidítéssel jelölt temető terület
  - gc) Kb-Rek - rövidítéssel jelölt rekreációs terület

## **13. Közlekedési területek általános előírásai**

## 15. §

- (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Kőu (főhálózati) és Kőu-k (kiszolgáló út) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A területen elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- (3) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (4) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.
- (5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.
- (6) A település igazgatási területén bármely építési övezetben és övezetben kialakítható magánút, melynek legkisebb szélessége 6 m lehet, amennyiben legfeljebb 3 telek megközelítésére szolgál és közforgalom céljára nem átadott magánútként alakítják ki.
- (7) Legalább négy telek megközelítésére szolgáló magánút csak közforgalom céljára átadott magánútként létesíthető, melynek legkisebb szélessége 8 m lehet.

## 14. Közműelhelyezési területek általános előírásai

### 16. §

- (1) Közműelhelyezési terület a Kőzm jellel jelölt övezet, mely a közműellátás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Kőzm jellel jelölt övezetben elhelyezhető főépítmény és melléképítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## 15. Zöldterületek általános előírásai

### 17. §

- (1) Zöldterület a Zkp jellel jelölt közpark és a Zkk jellel jelölt közkert övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zkp és Zkk övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- (3) Zkk övezetben épület nem építhető.

## 16. Erdőterület

### 18. §

(1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Az egyéb rendeltetésű erdőterület az Ee jellel jelölt övezetek. Az övezet beépítési határértékeit a 4. melléklet szerint állapítja meg.

(4) Az Ee jelű övezetekben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## **17. Kertes mezőgazdasági terület**

### **19. §**

(1) Az Mk jellel jelölt övezet elsősorban kisüzemi és családi használatú, jellemzően kert és gyümölcsös vagy szőlő művelési ágú telkek területe.

(2) Mk jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet. Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.

(3) Kertes mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az előkert mérete a kialakult állapot szerinti.
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

## **18. Általános mezőgazdasági terület**

### **20. §**

(1) Az Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Má jelű övezetben épületet elhelyezni és telket alakítani a 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet. Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.

(3) Általános mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett elhelyezett technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(4) Az országos ökológiai hálózattal érintett földrészletek esetében az épületeket elsődlegesen az ökológiai hálózattal nem érintett területrészen kell elhelyezni.

(5) Az általános mezőgazdasági Má-1 és Má-2 jelű övezetekben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez



tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 40 %-ot nem haladhatja meg.

(6) Birtoktest központi telke az ökológiai hálózat területén nem létesíthető.

(7) Má-3 övezetben épület nem létesíthető.

### **19. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület**

#### **21. §**

(1) Az Mt jellel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetek a természetközeli használatot folytató területek.

(2) Mt jelű övezetben épületet elhelyezni a 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az épületeket a telekhatártól legalább 10 méter távolságra kell elhelyezni;
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasság értéket nem haladhatja meg.

(4) Az Mt övezetben birtokközpont központi telke nem létesíthető.

### **20. Vízgazdálkodási terület**

#### **22. §**

(1) Vízgazdálkodási terület a Vg jellel jelölt övezet, mely a településen található vizek hasznosítását és megőrzését, védelmét biztosítja

(2) Az övezet területén építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.

(3) A Vg-2 jelű övezetben épület nem építhető.

### **21. Természetközeli terület**

#### **23. §**

Természetközeli terület a Tk jellel jelölt mocsár, nádas területek tartoznak. Természetközeli területen csak a terület rendeltetésével összefüggő műtárgy (pl. madárles, legfeljebb 6,0 méter magas kilátó, stég, esőbeálló, stb.) helyezhető el.

### **22. Különleges beépítésre nem szánt sportterület**

#### **24. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt sportterület a Kb-Sp jellel jelölt övezet, mely a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmények a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(3) Melléképület nem helyezhető el a területen.

### **23. Különleges beépítésre nem szánt temető terület**

#### **25. §**

(1) Különleges beépítésre nem szánt temető Kb-T jellel jelölt övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(3) Melléképület nem helyezhető el a területen.

(4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(5) Az építési övezetben az előkert, oldalkert és hátsókert mérete 6 méter.

### **24. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület**

#### **26. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület a Kb-Rek jellel jelölt övezet, mely a szabadidő eltöltést, a pihenést, testedzést szolgáló terület.

(2) A Kb-Rek övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

#### *V. Fejezet*

#### *Járművek elhelyezése és környezetvédelmi előírások*

### **25. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások**

#### **27. §**

(1) Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről az OTÉK-ban előírtaknak megfelelően kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) Lakó rendeltetési egységenként az ingatlan területén 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.

(3) Az önkormányzati tulajdonú közösségi épületekhez tartozó parkolók 50 %-a közterületen is elhelyezhető.

### **26. Környezetvédelem**

#### **28. §**

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
  - b) kizárja a környezetkárosítást,
  - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

## **27. Felszín alatti vizek védelme**

### **29. §**

- (1) A földtani felépítésből és hidrológiai jellemzőkből következően, Nagyveleg település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.
- (2) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (3) A közüzemi szennyvízelvezető rendszer kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.
- (4) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

## **28. A levegő védelme**

### **30. §**

- (1) Nagyveleg az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.
- (2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
- a) tevékenységet folytatni,
  - b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

## **29. A termőföld védelme**

### **31. §**

- (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) A terület egészen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.
- (3) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

### 30. A zaj elleni védelem

#### 32. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

#### *VI. Fejezet*

##### *Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, védőterületek, védőtávolságok*

#### 33. §

A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) természeti területek,

#### *VII. Fejezet*

##### *Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások, telekalakítás*

#### 34. §

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyúlványos telek kialakítható, kivéve, ha az építési övezet, övezet előírásai másként rendelkeznek.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti, övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el a 3. melléklet szerint, az építési telek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket, továbbá a 4. melléklet szerint a telek legkisebb kialakítható területére, vagy az övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(5) Amennyiben a már kialakult építési telek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméret - a Szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthető.

(6) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

(7) Meglevő, két utcára nyúló már kialakult lakótelek két telekre történő megosztása akkor is engedélyezhető, ha a kialakult telekszélesség nem éri el az építési övezetre előírt méretet.

#### *VIII. Fejezet*

*A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások, örökségvédelem és régészet*

### **31. Táj- és természetvédelem**

#### **35. §**

(1) A település területén az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete és az Ökológiai Folyosó lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A magterülettel érintett területen 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.

(3) A magterülettel és ökológiai folyosóval érintett területen az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

(4) A tájhasználat és az építmények létesítése során a természetes és természetközeli élőhelyek megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítani kell.

#### **36. §**

(1) A település teljes terület tájképvédelmi terület övezettel érintett. Új épület, építmény elhelyezése tájba illesztve, a táji és tájképi értékek megőrzése mellett építhető.

(2) A településen a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá az erőműveket.

(3) Tájképvédelmi területen a tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes állapotok megóvását;

(4) Vízfolyások, utak és mezőgazdasági területek mentén meglévő fasorok, erdősávok megtartandók, az egyedi tájértékek védelme biztosítandó.

### **32. Örökségvédelem, régészet**

#### **37. §**

(1) Országos védelem alatt álló művi értékek a településen nincsenek.

(2) Helyi jelentőségű védett művi értékek a településen nincsenek.

(3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek jelölik, vonatkozó szabályokat az országos örökségvédelmi jogszabályok tartalmazzák.

#### *IX. Fejezet*

*Záró rendelkezések*

#### **38. §**

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

**39. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**40. §**

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2005. (VII.1..) önkormányzati rendelete.

**41. §**

Hatályát veszti a község külterületének szabályozásáról szóló 16/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

  
Kosárszki József  
polgármester



  
Fidrich Tamásné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2024. november 26. napján kihirdetésre került:

  
Fidrich Tamásné  
jegyző

The seal is circular with a blue border. The text around the border reads "Bakonyi Kézvizes Községi Önkormányzat Hivatali Jegyzője". In the center, there is a stylized building icon.

1. melléklet a 18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet SZT-1 Belterületi szabályozási terv (A1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

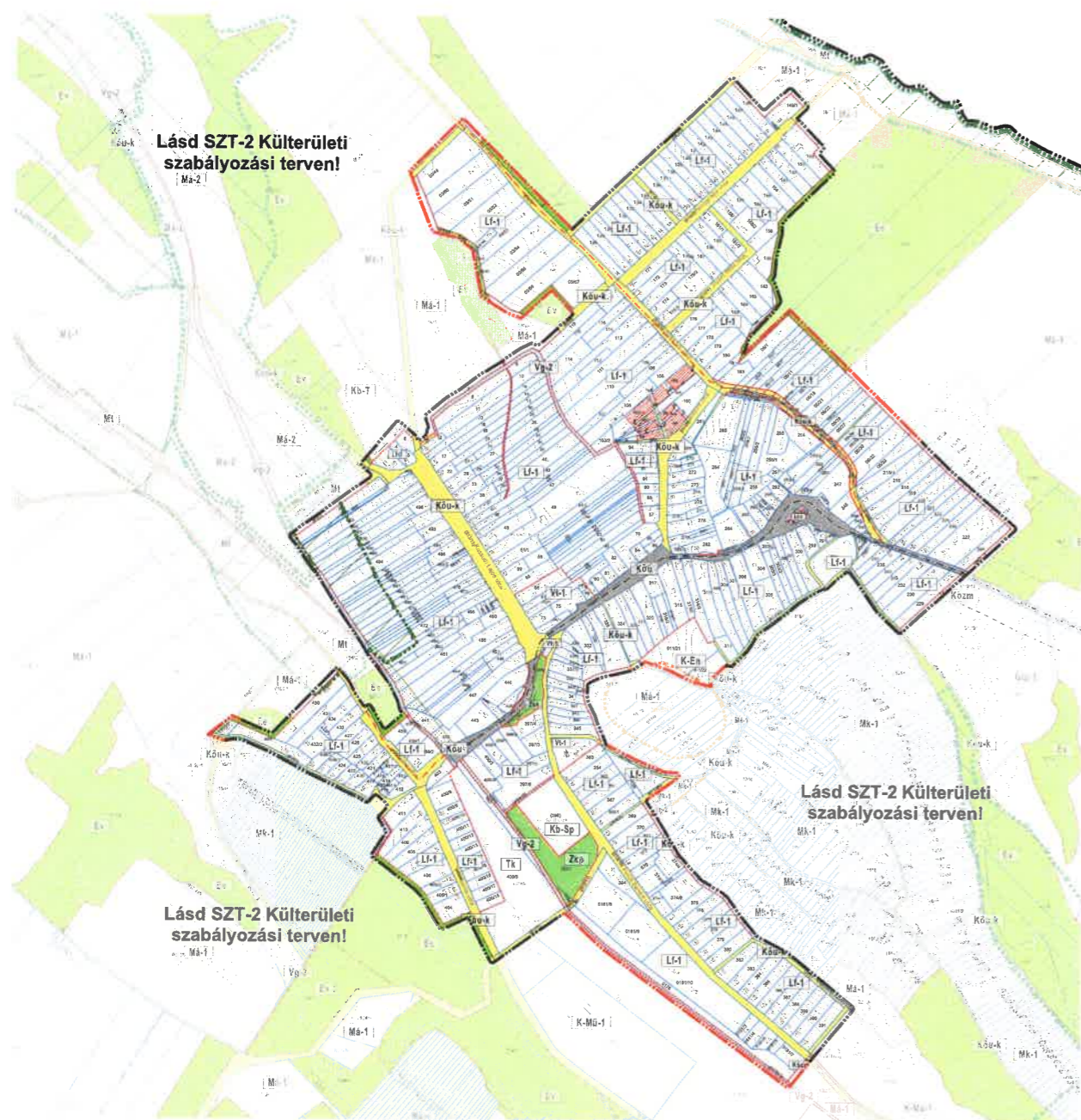






# NAGYTELEG KÖZSÉG

## Belterületi szabályozási terv



### SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- Alattalírók:**
  - Központi határ
  - Belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Részes határ
  - Építési határ
  - Szomszéd határ
  - Szomszéd határ
  - Művelési határ
- Alattalírók:**
  - Építési hely
  - Teljesen nem beépített terület
  - Javasolt építési hely
  - Összesen: 1-4. részterület
  - Összesen: 1-4. részterület
  - Összesen: 1-4. részterület
  - Összesen: 1-4. részterület

- Beépítési zónák (szabályozási zónák):**
  - Lk-1: Földművelésügyi terület
  - Mk-1: Községi központi részes terület
  - Kk-1: Községi központi részes terület
- Beépítési zónák (szabályozási zónák):**
  - Lk-2: Községi központi részes terület
  - Mk-2: Községi központi részes terület
  - Kk-2: Községi központi részes terület

- Beépítési zónák (szabályozási zónák):**
  - Lk-3: Községi központi részes terület
  - Mk-3: Községi központi részes terület
  - Kk-3: Községi központi részes terület
- Beépítési zónák (szabályozási zónák):**
  - Lk-4: Községi központi részes terület
  - Mk-4: Községi központi részes terület
  - Kk-4: Községi központi részes terület

A 18/2024. (XI.26.) rendelet 1. melléklete  
Hatályos 2024. december 1-től.

Földművelésügyi terület		Községi központi részes terület	
Terület:	10000 m <sup>2</sup>	Terület:	10000 m <sup>2</sup>
Felület:	10000 m <sup>2</sup>	Felület:	10000 m <sup>2</sup>
Teljesítés:	10000 m <sup>2</sup>	Teljesítés:	10000 m <sup>2</sup>



2. melléklet a 18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet SZT-2 Kültérületi szabályozási terv (A1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)







3. melléklet a 18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 3\_melleklet\_Építési övezetek paramétere.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)





4. melléklet a 18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 4\_melleklet\_Övezetek paramétereit.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



5. melléklet a 18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 5\_melleklet\_Építési övezeti rendeltetések.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



6. melléklet a 18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 6\_melleklet\_Övezeti rendeltetések.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Végső előterjesztői indoklás

Jogszabályi kötelezettségnek eleget téve új rendelet került megalkotásra.





Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések						
Építési övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Falusias lakóterület	Településközponti vegyes terület	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület		
	Lf-1	Vt-1	Gip-1	K-Mü-1	K-Rek	K-En
<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>						
1.1. lakás	X	X	T			
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	0			
1.2. Iroda	X	X	X			
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1			
1.3. üdülő						
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma						
1.4. szolgálati lakás						
1.5. tulajdonosi lakás						
1.6. egészségügyi	X	X				
1.7. szociális	X	X				
1.8. hitéleti	X	X				
1.9. igazgatási	X	X				
1.10. óvoda, bölcsőde						
1.11. nevelési	X	X				
1.12. oktatási	X	X				
1.13. kulturális	X	X				
1.14. közösségi szórakoztató	X	X				
1.15. kereskedelmi	X	X	T			
1.16. szolgáltatói	X	X	T			
1.17. vendéglátó						
1.18. szállás jellegű	F	X				
1.19. diákszállás						
1.20. munkásszállás		T				
1.21. kemping						
1.22. sport	X	X				
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T					
1.24. nem zavaró hatású ipari						
1.25. zavaró hatású ipari			X			
1.26. gazdasági						
1.27. raktár, tárolás			X			
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X					
1.29. állattartási és állattenyésztési						
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási						
1.31. üzemanyagöltő		T				
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési						
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló						
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint				a rendeltetéssel összefüggő, azt kiszolgáló építmények		

Elhelyezhető XKialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető MTiltott TFeltétellel elhelyezhető F



Építési övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Falusias lakóterület	Településközponti vegyes terület	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület		
	Lf-1	Vt-1	Gip-1	K-Mü-1	K-Rek	K-En
<b>2. Melléképitmények</b>						
2.1. közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	T	X	T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	X	X	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	T	T	X	T
2.10. siló	T	T	X	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	X	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop	T	T	X	T	T	T
<b>3. Egyéb építmények</b>						
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	X	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető Tiltott Feltétellel elhelyezhető



Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																									
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett							a telek		
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettség			szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület magassága		homlokzat magassága				párkány magssága	
		min.(és/vagy max)						terület	szélesség	mélység	terepszint felett		terepszint alatt			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Ém	min.és/vagy max.		m	m	m			
		m <sup>2</sup>		m		m	m <sup>2</sup>	m	m	%		%			%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
		min.	max.	min.	max.	m	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Ém	Hm	Hm	Pm	Pm	Élp	Km		
1.	Lf-1	O	800	-	16	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	részleges
2.	Vt-1	O	500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	6,5	-	-	-	-	részleges
3.	Gip-1	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	részleges
4.	K-Mü-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	részleges
5.	K-Rek	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	30	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	hiányos
6.	K-En	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	30	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	hiányos

Jelmagyarázat: O: Oldalhatáron álló

SZ: Szabadon álló



Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																										
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett							a telek		
		kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja		
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület magassága		homlokza tmagassága		párkány magassága					
		min.(és/vagy max)					m <sup>2</sup>	m	m	terepszint felett		terepszint alatt		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Ém		min.és/vagy max.									
		m <sup>2</sup>		m		m				%		%			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		Ém		m		m		m			
		min.	max.	min.	max.	m	m <sup>2</sup>	m	m									min.	max.	min.	max.	min.	max.			
<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>	<i>Km</i>			
1.	Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
2.	Köu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
3.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	6,5	-	-	-	-	-	hiányos
4.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	70	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
5.	Zkk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	60	-	4,0	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
7.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	5	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
8.	Mk-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
9.	Má-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos
10.	Má-2	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	5	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Má-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
12.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	2	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
13.	Vg-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
14.	Vg-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
15.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
16.	Kb-Sp	SZ	4500	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos
17.	Kb-T	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
18.	Kb-Rek	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos

Jelmagyarázat:

SZ: Szabadon álló





Az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések																		
Övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Közlekedési terület		Közmű és hírközlési terület	Zöldterület		Erdőterület		Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási terület		Természetközeli terület	Különleges beépítésre nem szánt terület		
	Köu	Köu-k	Közm	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Mk-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg-1	Vg-2	Tk	Kb-Sp	Kb-T	Kb-Rek
<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																		
1.1. lakás	T	T						T	T	T	T				T			
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0						0	0	0	0				0			
1.2. Iroda	T	T													T			
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0													0			
1.3. üdülő															T			
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma															0			
1.4. szolgálati lakás	T	T													T			
1.5. tulajdonosi lakás															T			
1.6. egészségügyi															T			
1.7. szociális															T			
1.8. hitéleti															T			
1.9. igazgatási															T			
1.10. óvoda, bölcsőde															T			
1.11. nevelési															T			
1.12. oktatási															T			
1.13. kulturális															T			
1.14. közösségi szórakoztató															T			
1.15. kereskedelmi	T	T													T			
1.16. szolgáltatói	T	T													T			
1.17. vendéglátó															T			
1.18. szállás jellegű	T	T													T			
1.19. diákszállás															T			
1.20. munkásszállás															T			
1.21. kemping															T			
1.22. sport															T			
1.23. nem zavaró hatású gazdasági															T			
1.24. nem zavaró hatású ipari															T			
1.25. zavaró hatású ipari															T			
1.26. gazdasági															T			
1.27. raktár, tárolás	T	T						X	X	X	T				T			
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi															T			
1.29. állattartási és állattenyésztési								X	X	X	T	X			T			
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási								X	X	X	T				T			
1.31. üzemanyagtöltő															T			
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési															T			
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló															T			
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																		A terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

Elhelyezhető X

Feltétellel elhelyezhető F

Tiltott T

Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető M



Övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Közlekedési terület		Közmű-elhelyezési terület	Zöldterület		Erdőterület		Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási terület		Természetközeli területek	Különleges beépítésre nem szánt terület		
	Köu	Köu-k	Közm	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Mk-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg-1	Vg-2	Tk	Kb-Sp	Kb-T	Kb-Rek
<b>2. Melléképitmények</b>																		
2.1. közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytartó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X
2.6. hűsüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatartó	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztartó	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T
<b>3. Egyéb építmények</b>																		
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető XFeltétellel elhelyezhető FTiltott TKialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető M

