

Nagyveleg Község Önkormányzat
8065 Nagyveleg, Móri u. 2/A.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 4. (kedd)** napján **8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Kosárszki József	polgármester
Czövek Zoltán	alpolgármester
Varga Zoltán	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Démi Zoltán	képviselő
Pál Domonkos Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Kosárszki József polgármester: A tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot az alábbiak szerint:

1./ Javaslat a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

2./ Javaslat a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

3./ Javaslat légkondicionáló készülékek beszerzésére és telepítésére

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2026. (VIII. 4.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

2./ *Javaslat a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára*

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

3./ *Javaslat légkondicionáló készülékek beszerzésére és telepítésére*

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Felelős: Kosárszki József polgármester

Határidő: azonnal

1./ *Javaslat a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára*

Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a határozat módosítása szükséges, mivel a korábbi határozatban csak Dörömbözi Csaba szerepelt vevőként, viszont az adás-vételi szerződés aláírásakor Dörömbözi Csaba és Ábele Lídia nevére készült, illetve az eladási ár ingatlanonként került megbontásra. Javasolja elfogadni a határozat tervezetét.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

**Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2026. (VIII. 4.) határozata**

a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozattal értékesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 84/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozatával az önkormányzat a tulajdonát képező

- 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlant, valamint
- 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlant

együttesen bruttó 868.680 Ft eladási áron értékesítette Dörömbözi Csaba (8060 Mór, Szondi u. 20.) vevő részére.

A képviselő-testület jelen határozatával az eladási árat ingatlanonként részletezi, és megállapítja, hogy a bruttó vételár az alábbiak szerint kerül meghatározásra az ingatlan értékebecslése alapján:

- az 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlan eladási ára: bruttó 829.945 Ft,
- az 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlan eladási ára: bruttó 59.055 Ft.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor derült ki, hogy a fenti ingatlanokat nem kizárólag Dörömbözi Csaba, hanem a vele azonos lakcímen élő Ábele Lídia (8060 Mór, Szondi u. 20.) is megvásárolja oly módon, hogy az ingatlanok vevői

- Dörömbözi Csaba 1/2 arányú tulajdoni hányadban és
 - Ábele Lídia 1/2 arányú tulajdoni hányadban
- szereznek tulajdonjogot.**

3. A képviselő-testület a polgármester által aláírt, a fentieket tartalmazó adásvételi szerződést jóváhagyja, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló

- 1181 hrsz-ú, 2125 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú ingatlan, valamint
- 1182/1 hrsz-ú, 155 m² nagyságú, zártkert, kert művelési ágú ingatlan

vevői Dörömbözi Csaba és Ábele Lídia 1/2–1/2 arányban, a jelen határozatban is rögzített bruttó 829.945 Ft, illetve bruttó 59.055 Ft eladási áron legyenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat tartalmának megfelelően

- a már aláírt adásvételi szerződés alapján a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárásokat kezdeményezze,
- a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges önkormányzati nyilatkozatokat tegye meg, és
- az ügyben szükséges további jognyilatkozatokat tegye meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról a soron következő ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: Kosárszki József polgármester

Határidő: azonnal, illetve a hatályos jogszabályok és az adásvételi szerződésrendelkezése szerint

2./ Javaslat a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kosárszki József polgármester

Kosárszki József polgármester: Elmondja, hogy a tetőfelújítás során szükség lesz majd statikus megbízására is, hiszen a tető megbontása után derült ki, hogy egyes részek vizsgálatához statikus szükséges, nem elegendő csak műszaki ellenőr alkalmazása.

Czövek Zoltán alpolgármester: Megkérdezi, hogy a statikus megbízásának mi lesz a forrása?

Kosárszki József polgármester: A statikus megbízását saját forrásból kell majd biztosítani, a pályázat nem nyújt erre keretet.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

**Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026. (VIII. 4.) határozata**

a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025" projekt "Közösségi tér fejlesztése Nagyveleg településen" (kódszám: MFP/ÖTIFB/2025) című pályázat keretében a Nagyveleg, Kossuth Lajos u. 3. (73 hrsz) szám alatti ingatlan (falumúzeum) tetőcseréjét érintő

kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladataira Tátrai Ferenc (8143 Sárszentmihály, Fő u. 30.) egyéni vállalkozóval 2026. június 29. napon megkötött mellékelt Megbízási szerződést utólagosan jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Kosárszki József polgármester
Határidő: értelem szerint*

Kosárszki József polgármester: Kéri, hogy a falumúzeum külső és belső felújítására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület támogassa. Ennek oka, hogy az önkormányzat Magyar Falu Programban benyújtott pályázata nem került támogatásra, ennek ellenére fontosnak tartaná a felújítást. A tető bontása során a falakon és a homlokzaton még több repedés lett, ezért a felújításra árajánlatot kérne be, hogy fel tudják mérni, mindez mekkora költség lenne, a fedezet a tartalék keret lehetne, javaslata azért fontos, hogy nagyjából ismerjék meg, hogy ez mekkora költség lenne, nem lesz erről most testületi döntés.

Czövek Zoltán alpolgármester: Jobban örülne, ha inkább az orvosi rendelőbe, a hivatalba klímákat telepítenének a tartalékból.

Kosárszki József polgármester: Elmondja, hogy ezért kérte a harmadik napirendi pont elfogadását, mivel ő is szeretné, ha legalább az orvosi rendelőbe tudnának klímát telepíteni. Ettől függetlenül fontosnak tartja a faluház épületének felújítását is, úgy gondolja, hogy a tartalék bőven lehetőséget nyújt a felújításra.

Czövek Zoltán alpolgármester: Nem látja, hogy a falumúzeum funkcionálna, talán egyszer volt nyitva.

Kosárszki József polgármester: Szerinte az épület ebben az állapotában nem is fog tudni funkciót betölteni, ezt nagy problémának tartja.

Czövek Zoltán alpolgármester: Egyelőre azt támogatja, hogy kérjenek be árajánlatot.

Gellér Vilmos: Elmondja, hogy a falu életében fontos lenne, hogy működjön az épület, a lakosság gyűjtötte össze mindazt, ami ott található, jó lenne, ha a gyerekek ezt láthatnák és ha mindez nem az enyészeté lenne, szerinte ezt kellene képviselnie a testületnek. Jelenleg az épület használhatatlan, nem kellene megvárni, hogy szétdőljön. Ha nem újítják fel az épületet, akkor úgy gondolja, hogy nem kellett volna a tetőt sem kicserélni, hiszen a tetőcsere nem oldja meg a többi problémát.

Czövek Zoltán alpolgármester: Egyetért ezzel, de akkor ne falumúzeumként működtessék, hanem közösségi házként.

Gellér Vilmos: Szerinte ez egy tájház.

Czövek Zoltán alpolgármester: Szerinte Nagyveleg nem Hollókő, ahol tényleg van tájház, szerinte ez nem az.

Gellér Vilmos: Csákberényben is van tájház, vitt oda gyerekeket, akik azt nagyon élvezték. Egyetért azzal, hogy klíma kell az orvosi rendelőbe, azonban ezt is fontosnak tartja, hiszen az épület a falu közepén van, szolgálja az itt élőket, mert ha nem újítják fel, akkor a mostani felújítást is feleslegesnek tartja.

Czövek Zoltán alpolgármester: Elmondja, hogy ő nem azt mondja, hogy ne újítsák fel, hanem azt szeretné, ha közösségi helyszínként működne az épület, hiszen faluházként eddig nem működött, úgy emlékszik, hogy talán egyszer lehetett oda bemenni.

Gellér Vilmos: Elmondja, hogy régen nagyon sok gyerek látogatta a falumúzeumot.

Varga Zoltán képviselő: Egyetért azzal, hogy klíma kerüljön az orvosi rendelőbe, de fontos lenne a polgármesteri hivatalba is, hiszen még biztosan lesz nagy meleg. Úgy gondolja, hogy lehet árajánlatot bekérni a faluház felújítására, de fontos lenne, hogy akkor döntsenek, amikor a képviselő-testület minden tagja jelen van az ülésen.

3./ Javaslat légkondicionáló készülékek beszerzésére és telepítésére **Előterjesztő: Kosárszki József polgármester**

Kosárszki József polgármester: Javasolja, hogy az orvosi rendelőbe és a hivatal épületébe telepítsenek klímát a fennálló hőség miatt, ehhez kéri 400.000 – 400.000 Ft keretösszeg megállapítását.

Krauszné Nagy Tímea: Úgy tudja, hogy a költségvetés tartalmaz költséget kazán vásárlására, lehetne talán azt klíma beszerzésére fordítani.

Kosárszki József polgármester: Javasolja, hogy az orvosi rendelőbe történő készülék beszerzésének fedezete a tartalék keret legyen, az önkormányzat épületébe telepítendő készülék beszerzésének fedezete a költségvetésben a kazán vásárlására tervezett összeg legyen.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a háziorvosi rendelőbe légkondicionáló készülék beszerzéséről és telepítéséről szóló javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének **91/2026. (VIII. 4.) határozata**

a háziorvosi rendelőbe légkondicionáló készülék beszerzéséről és telepítéséről

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagyveleg, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban található háziorvosi rendelőbe légkondicionáló készüléket telepít, melyhez 400.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének 011130 kormányzati funkción betervezett K6 Beruházás rovat terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve a telepítés befejezése után a keretösszeg felhasználásáról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Kosárszki József polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat épületébe légkondicionáló készülék beszerzéséről és telepítéséről szóló javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2026. (VIII. 4.) határozata
az önkormányzat épületébe légkondicionáló készülék beszerzéséről és
telepítéséről

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagyveleg, Móri u. 2/a. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban légkondicionáló készüléket telepít, melyhez 400.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve a telepítés befejezése után a keretösszeg felhasználásáról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Kosárszki József polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Kosárszki József
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző